

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.25**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-7 488,93р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	182 507,56р.
1.2.1.	за содержание дома	62 766,82р.
1.2.2.	за текущий ремонт	94 895,23р.
1.2.3.	за услуги управления	24 845,51р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	155 009,53р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	119 671,38р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	35 338,15р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	130 168,10р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>17 352,50р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	16 528,04р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	44 026,07р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>84,93%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	24845,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	7271,86
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	8483,83
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	12483,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	242,40
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	25936,29
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			485,01
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2046,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5817,57
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>42555,77</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 9,00	100 м2	319,90	2879,12
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				1739,60
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2,50	100 м2	44,65	446,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1,00	дом	191,34	191,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 2,50	100 м2	47,84	478,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутривдворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 2,50	100 м2	49,88	623,45
<b>Итого</b>				<b>4618,72</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт лестничных маршей</b>				
Лестничный марш				
Ремонт деревянных ступеней	2,00	шт	1355,91	2711,81
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ненормированные работы. Устройство примыкания	1,00	шт	2149,00	2149,00
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	42,00	этаж	146,74	6163,11
<b>Вывоз мусора</b>				
Отмостка				

Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	408,81	817,61
<b>Прочие</b>				
Полы				
Окраска полов	5,54	м2	318,99	1767,19
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				7594,13
Ремонт кирпичной кладки	0,15	м3	34960,67	5244,10
Ремонт штукатурки фасадов	2,04	м2	1151,98	2350,03
<b>Итого</b>				<b>21202,86</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>3061,31</b>
ГВС				2723,10
Осмотр инженерных сетей чердаков	7,11	100 м2	169,03	1201,79
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100 кв.	76065,55	1521,31
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	169,10	338,21
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2725,81	2725,81
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				4853,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9,00	ст.	236,68	2130,15
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 6.32	1000м3	84,54	534,09
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 6.32	1000м3	173,26	2189,32
<b>Смена труб</b>				<b>6093,53</b>
Отопление				3759,11
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	0,20	м	1985,89	397,18
Смена стальных труб на трубы из напорн.	3,00	м	1120,64	3361,93
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	2,00	м	1167,21	2334,42
<b>Итого</b>				<b>16734,20</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13 237,99р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов